



# SAI THAI-RESIDENZ

IHR ZUHAUSE IM LAND DES LÄCHELNS



**Villas avec piscine dans un emplacement de rêve**

---

[www.jaidee-residenz.de](http://www.jaidee-residenz.de)

---

## **Votre nouveau chez-vous au pays du sourire :**

Résidence Sai Thai à Krabi

Nature, culture et vie urbaine réunies

Sai Thai – un quartier charmant au sud de Krabi Town – allie tranquillité tropicale et dynamisme d’une zone urbaine en pleine croissance.

Des falaises calcaires majestueuses, une végétation luxuriante et un mode de vie traditionnel façonnent le paysage.

À proximité immédiate, le nouveau Central Krabi Shopping Center est en cours de construction et son ouverture est prévue pour la fin de l’année 2025. Ce centre commercial moderne et polyvalent améliorera considérablement la qualité de vie locale et influencera positivement le développement de toute la région ainsi que la valeur des terrains.

Un domaine exclusif de 28 villas haut de gamme avec piscine y voit le jour – soigneusement conçu, en harmonie avec la nature, et idéalement relié à toutes les commodités du quotidien.

La proximité avec les plages les plus prisées et l’aéroport fait de Sai Thai un emplacement particulièrement attrayant.

**NOUS PRENONS SOIN DE VOTRE BIEN-ÊTRE !!**





## KRABI, THAÏLANDE

Luxe et nature en parfaite harmonie

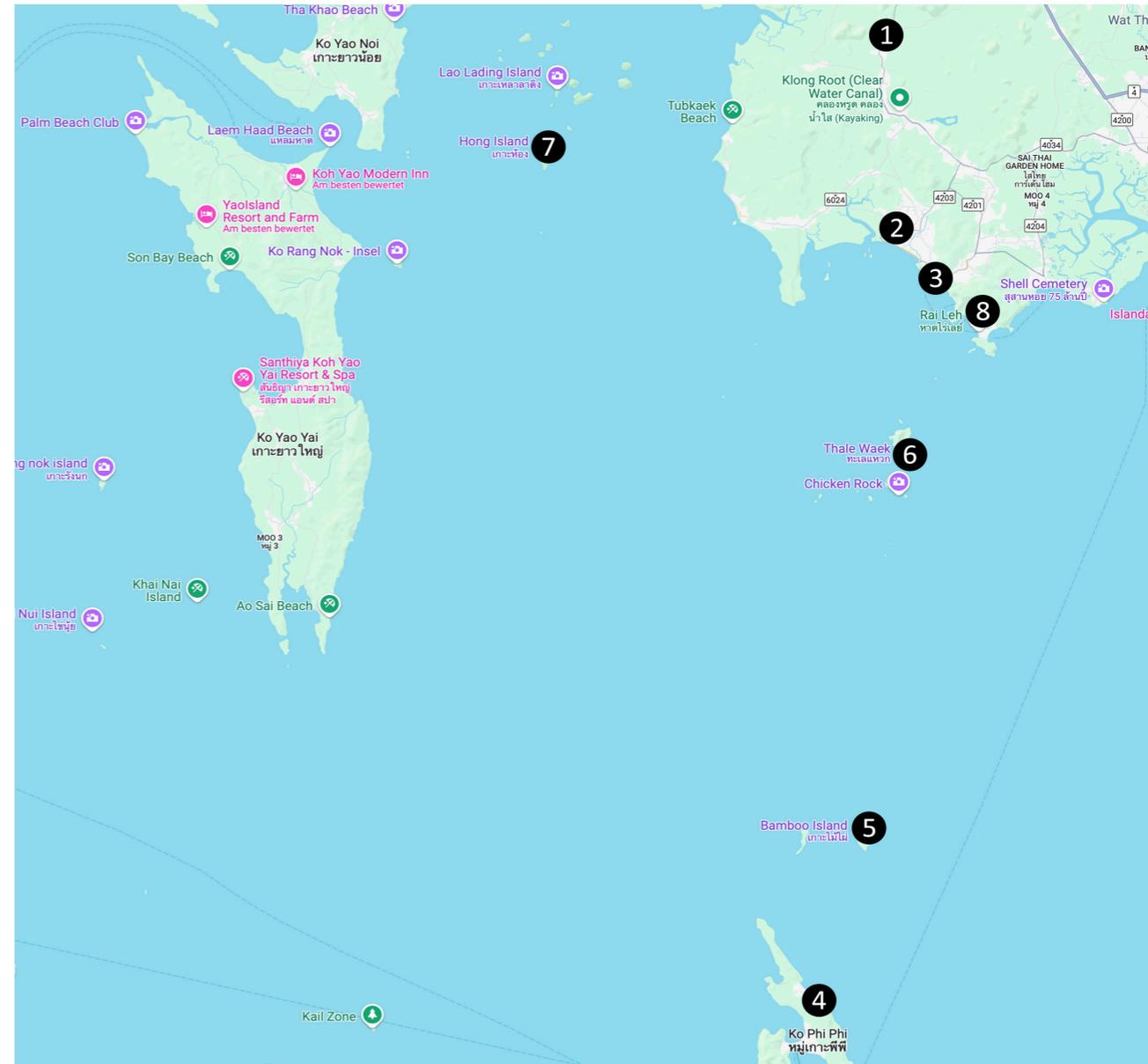
Le magnifique terrain sur lequel sera construite la Résidence Sai Thai se trouve directement à Ao Nang, le centre névralgique de Krabi. Ce lieu exceptionnel est réputé pour ses « **plages de rêve parmi les plus belles de Thaïlande** ».

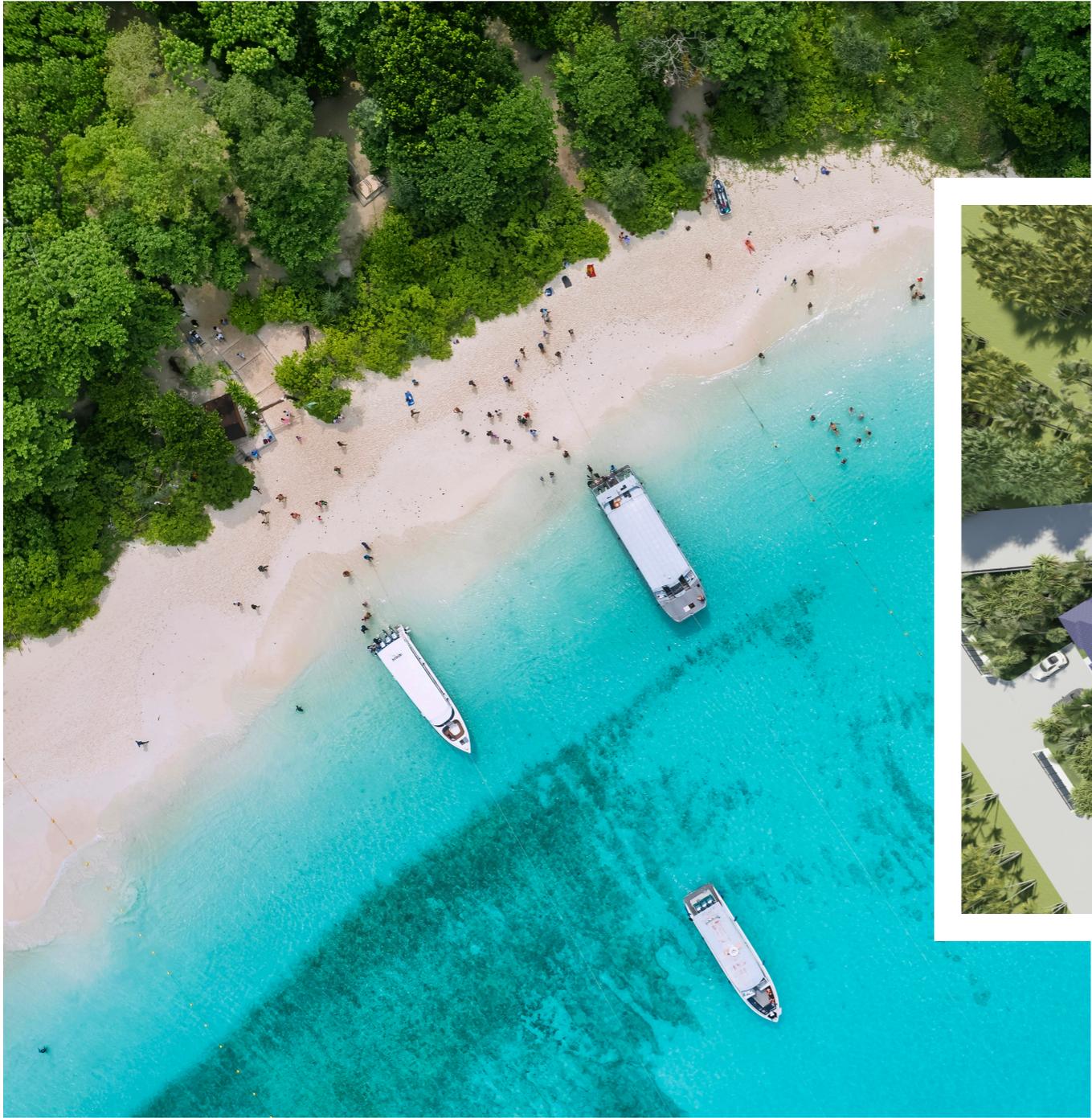
Des falaises calcaires à couper le souffle, une mer turquoise et un sable blanc comme du sucre en poudre font des plages de Krabi parmi les plus belles du monde.

Les îles voisines sont facilement accessibles en bateau et offrent des décors de cinéma emblématiques, connus notamment grâce à « Jurassic Park » ou « La Plage », comme par exemple Phi Phi Island, avec la célèbre Maya Bay, élue en 2024 par GEO troisième plus belle plage du monde.

Et bien sûr, l'iconique rocher Khao Ta-Pu, rendu mondialement célèbre en 1974 par Roger Moore dans le film « James Bond – L'homme au pistolet d'or ».

- |                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| 1. Jaidee Resort        | 5. Bamboo Island |
| 2. AoNang Zentrum + Bay | 6. Koh Pa Da Nai |
| 3. PhraNang Cave        | 7. Hong Island   |
| 4. Koh Phi Phi          | 8. Rai Leh Beach |







## DIVERSITÉ & IMPRESSIONS d'exception

Sai Thai est bien plus qu'un simple lieu de résidence – c'est un art de vivre. Un quartier qui offre de grands espaces tout en permettant un accès rapide à tout ce dont on a besoin au quotidien : des marchés locaux aux écoles internationales, en passant par les services médicaux.

Les environs invitent à la détente active – que ce soit par des randonnées à travers la nature tropicale, des balades à vélo le long du littoral ou l'exploration des îles voisines.

Avec le développement continu d'infrastructures modernes, un environnement dynamique voit le jour – inspirant non seulement les habitants, mais aussi les investisseurs qui souhaitent réaliser leurs projets d'avenir.

Ce terrain offre une combinaison unique de retraite naturelle et de proximité avec le confort urbain. Idéal pour ceux qui recherchent un lieu offrant espace, détente et qualité de vie.

Grâce à sa position élevée, son environnement paisible et sa connexion directe aux points stratégiques de la région, Sai Thai est un lieu plein de caractère – polyvalent, charmant et prêt à accueillir vos visions.



---

## SÉJOUR AVEC CUISINE OUVERTE

Dans votre villa avec piscine de 120 mètres carrés, vous découvrirez un espace de vie ouvert avec une cuisine moderne à l'américaine, dont l'îlot central élégant constitue le cœur de la pièce.

Le design contemporain allie fonctionnalité et esthétique, créant une atmosphère conviviale, parfaite pour partager des repas ou passer de bons moments entre amis et en famille.

L'intégration fluide du salon et de la cuisine offre une sensation d'espace généreux et permet une transition harmonieuse entre cuisiner, manger et se détendre.

Les grandes baies vitrées donnent sur une terrasse pittoresque et une piscine extérieure – une véritable oasis de détente et de bien-être.

---



## SE DÉTENDRE ET SE SENTIR BIEN

Terrasse avec piscine de rêve







---

## 2 CHAMBRES CHACUNE AVEC SALLE DE BAIN PRIVATIVE

La propriété dispose de deux chambres élégamment aménagées, offrant un confort maximal et une grande intimité.

La spacieuse suite parentale ne se contente pas d'offrir un lieu de repos agréable, elle comprend également une salle de bain attenante, exclusive et luxueuse.

La deuxième chambre, elle aussi décorée avec goût, dispose d'une salle de bain séparée, accessible également aux invités.

Avec son entrée indépendante, cette salle de bain garantit intimité et confort à vos visiteurs durant leur séjour.

Les deux chambres offrent une combinaison harmonieuse de style, de fonctionnalité et de confort – pour une qualité de vie exceptionnelle.





## Marché immobilier attractif

Pour investisseurs et expatriés

Le prix des maisons a augmenté de 6 % au cours des trois premiers mois de 2024 et de 11 % sur les douze derniers mois.

Le sud de la Thaïlande suscite un intérêt croissant auprès des investisseurs et des personnes souhaitant s'expatrier.

Le développement des infrastructures est une priorité soutenue activement par le gouvernement.

En 2023, 25,7 millions de touristes étrangers ont visité le Pays du Sourire.

**En 2024, ils étaient plus de 35 millions !**

### Informations clés

- ✓ 2 chambres
- ✓ 2 salles de bain
- ✓ Espace de vie
- ✓ ouvert
- ✓ Terrasse couverte
- ✓ Cuisine ouverte
- ✓ Place de parking
- ✓ Gestion germanophone

Piscine privée

Prix – Villa avec piscine  
**7.900.000 THB**





# SAI THAI-RESIDENZ

IHR ZUHAUSE IM LAND DES LÄCHELNS

## Votre nouveau chez-vous en Thaïlande vous attend

Nous serions ravis d'avoir de vos nouvelles et de pouvoir répondre à vos questions ou demandes. Que vous soyez intéressé par l'une de nos magnifiques villas avec piscine ou que vous souhaitiez en savoir plus sur les nombreuses possibilités et services que nous proposons, notre équipe dévouée est à votre entière disposition..



**Thorsten Kühn**  
CEO & Owner

t.kuehn@jaidee-residenz.de  
+49 173 721 641 2



**Enrico Strauss**  
Managing Director

e.strauss@jaidee-residenz.de  
+49 176 233 859 36

Découvrez la combinaison unique de luxe, de nature et de l'hospitalité thaïlandaise à la Résidence Sai Thai.

**Nous serions ravis de vous présenter votre futur chez-vous au paradis.**

---

[www.jaidee-residenz.de](http://www.jaidee-residenz.de)

---