



# SAI THAI-RESIDENZ

IHR ZUHAUSE IM LAND DES LÄCHELNS



**Poolvillen in Traumlage**

---

[www.jaidee-residenz.de](http://www.jaidee-residenz.de)

---

## Ihr neues Zuhause im Land des Lächelns: Sai Thai Residenz in Krabi

Natur, Kultur & urbanes Leben vereint

Sai Thai – ein charmantes Viertel südlich von Krabi Town – vereint tropische Ruhe mit der Dynamik eines wachsenden Stadtgebiets. Majestätische Kalksteinfelsen, üppiges Grün und traditionelle Lebensart prägen die Umgebung.

In direkter Nähe entsteht derzeit das neue Central Krabi Shopping Center, das Ende 2025 eröffnet werden soll. Dieses moderne Einkaufs- und Erlebniszentrum wird nicht nur die Lebensqualität vor Ort deutlich steigern, sondern auch einen spürbaren Einfluss auf die Entwicklung der gesamten Region und ihrer Grundstückswerte haben.

Hier entsteht ein exklusives Areal mit 28 hochwertigen Poolvillen – durchdacht geplant, eingebettet in Natur und bestens angebunden an alle Annehmlichkeiten des Alltags. Die Nähe zu beliebten Stränden und dem Flughafen macht Sai Thai zusätzlich zu einem außergewöhnlich attraktiven Standort.

**WIR KÜMMERN UNS UM IHR WOHLERGEHEN!**





## KRABI THAILAND

### Luxus und Natur vereint

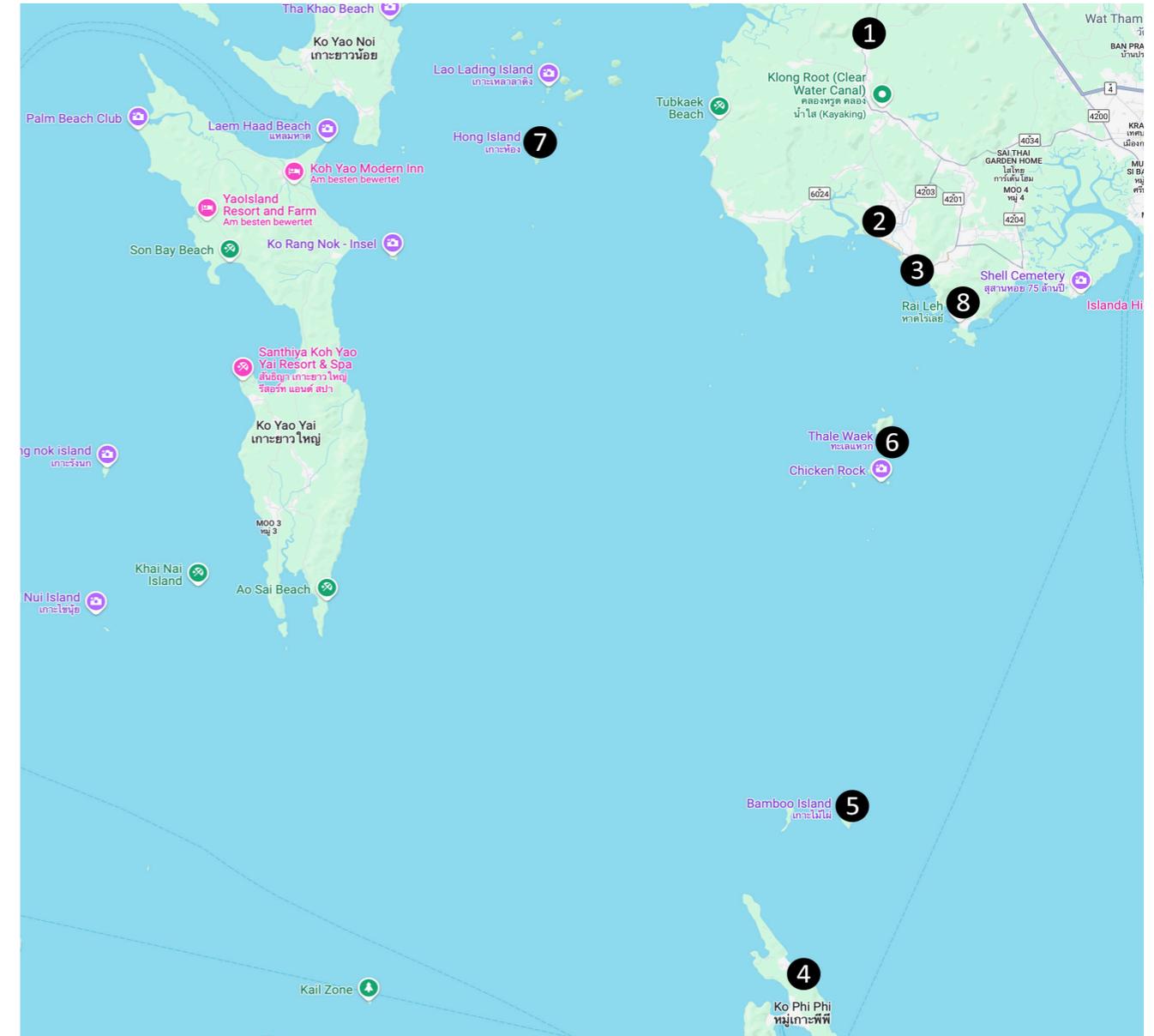
Das wunderschöne Land auf welchem die Sai Thai Residenz entstehen wird, liegt direkt an Ao Nang, dem Zentrum von Krabi. Dieser wunderschöne Ort ist bekannt für „Thailands Strände der Extraklasse“.

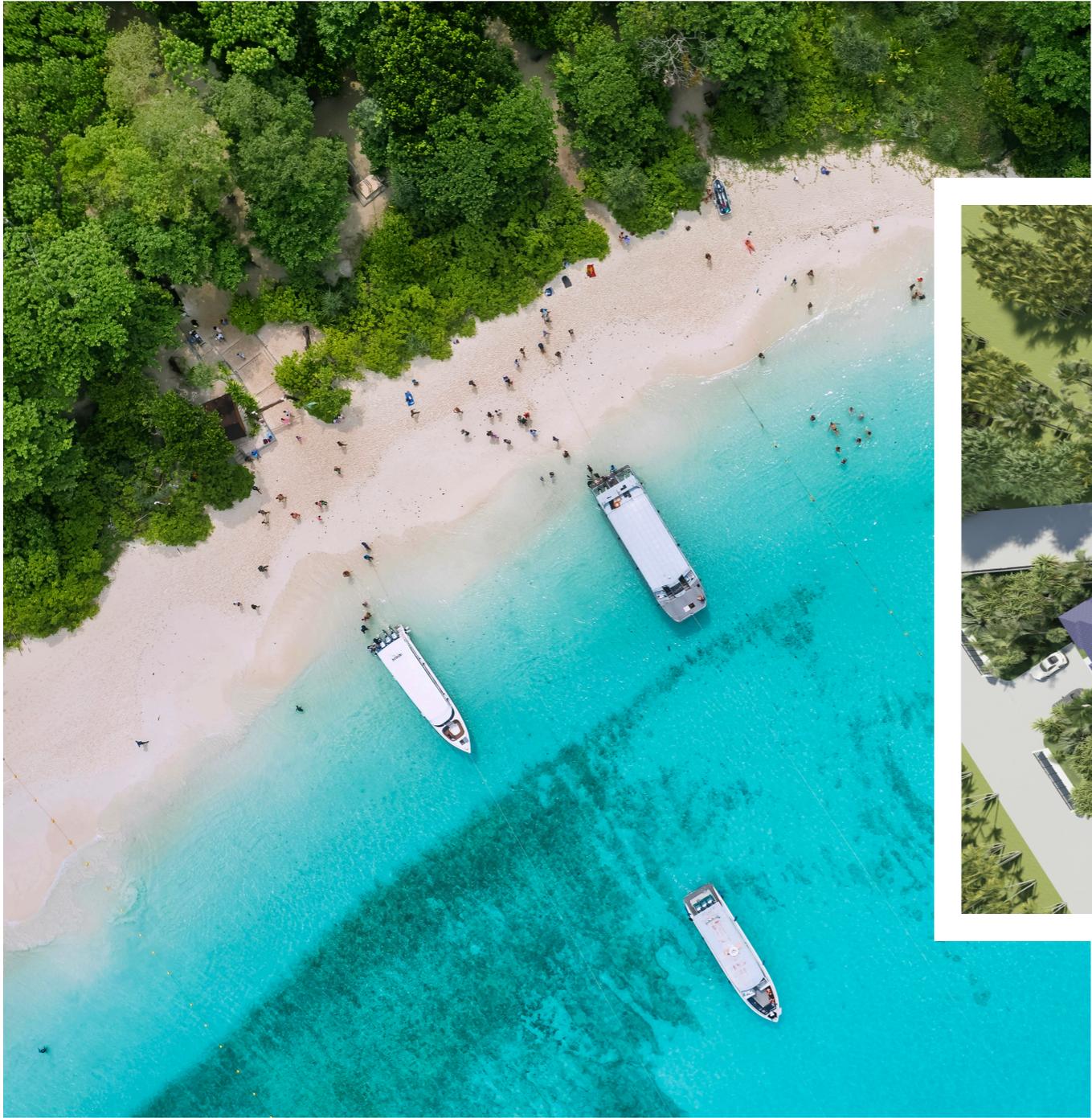
Atemberaubende Kalksteinfelsen, türkisblaues Meer und Puderzuckersand machen Krabis Strände zu den schönsten dieser Erde.

Die umliegenden Inseln sind einfach mit dem Boot zu erreichen und bieten mitunter Filmkulissen, bekannt aus „Jurassic Park“ oder „The Beach“ wie zb. Phi Phi Island, mit dem von GEO gekürten Maya Bay, welcher im Jahre 2024 zum dritt schönsten Strand der Welt gewählt wurde.

Oder auch der legändere Khao Ta-Pu Felsen, welcher 1974 Roger Moore „James Bond Der Mann mit dem goldenen Colt“ zum staunen brachte.

- |                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| 1. Jaidee Resort        | 5. Bamboo Island |
| 2. AoNang Zentrum + Bay | 6. Koh Pa Da Nai |
| 3. PhraNang Cave        | 7. Hong Island   |
| 4. Koh Phi Phi          | 8. Rai Leh Beach |







## **VIelfalt & Eindrücke der Extraklasse**

Sai Thai ist mehr als ein Wohnort – es ist ein Lebensgefühl. Eine Gegend, die Freiraum bietet, aber dennoch mit kurzen Wegen zu allem aufwartet, was man im Alltag braucht: von lokalen Märkten über internationale Schulen bis hin zu medizinischer Versorgung.

Die Umgebung lädt zu aktiver Erholung ein – ob bei Wanderungen durch tropisches Gelände, entspannten Radtouren entlang der Küste oder beim Erkunden der naheliegenden Inselwelt.

Mit der laufenden Entwicklung moderner Infrastruktur entsteht hier ein lebendiges Umfeld, das nicht nur Bewohner inspiriert, sondern auch Zukunftsvisionen von Investoren wahr werden lässt.

Dieses Grundstück bietet eine einzigartige Kombination aus Rückzug in die Natur und Nähe zu urbanem Komfort. Ideal für Menschen, die nach einem Ort suchen, der Raum für Entfaltung, Entspannung und Lebensqualität bietet.

Durch die erhöhte Lage, die ruhige Umgebung und die direkte Erreichbarkeit zentraler Knotenpunkte der Region, ist Sai Thai ein Standort mit Charakter – vielseitig, charmant und bereit für Visionen



---

## WOHNZIMMER MIT OFFENER KÜCHE

In Ihrer 120 Quadratmeter großen Poolvilla erwartet Sie ein offener Wohnbereich mit einer modernen offenen Küche, die durch eine elegante Kochinsel das Zentrum des Raumes bildet.

Der zeitgemäße Stil des Designs verbindet Funktionalität mit Ästhetik und schafft so eine einladende Atmosphäre für gemeinsame Mahlzeiten und geselliges Beisammensein.

Die nahtlose Integration von Wohn- und Kochbereich schafft ein großzügiges Raumgefühl und ermöglicht eine harmonische Verbindung zwischen Kochen, Essen und Entspannen.

Durch die Terrassenschiebetüren eröffnet sich ein malerischer Blick auf die Terrasse und den Pool im Außenbereich, welche eine Oase der Entspannung und Erholung bieten.

---



## ENTSPANNEN UND WOHLFÜHLEN

Terrasse mit Traumpool







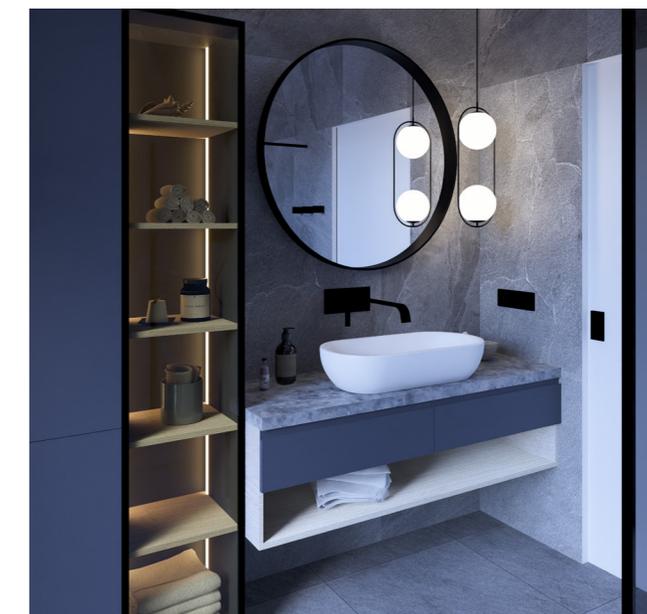
---

## 2 SCHLAFZIMMER MIT JEWEILS SEPERATEM BAD

Das Objekt verfügt über zwei stilvoll gestaltete Schlafzimmer, die für höchsten Komfort und Privatsphäre sorgen. Das geräumige Hauptschlafzimmer bietet nicht nur einen erholsamen Schlafplatz, sondern auch ein exklusives, luxuriöses Ensuite-Badezimmer.

Das zweite Schlafzimmer ist ebenfalls elegant gestaltet und verfügt über ein separates Badezimmer, das auch Gästen zur Verfügung steht. Mit einem eigenen Eingang bietet dieses Badezimmer den Gästen Privatsphäre und Komfort während ihres Aufenthalts.

Beide Schlafzimmer bieten eine harmonische Kombination aus Stil, Funktionalität und Komfort für ein erstklassiges Wohnerlebnis.





## Attraktiver Immobilienmarkt Für Investoren und Auswanderer

Der Immobilienpreis für Häuser ist in den ersten drei Monaten 2024 um 6 Prozent und in den letzten zwölf Monaten um 11 Prozent gestiegen.

Der Süden Thailands weckt zunehmend das Interesse von Investoren und Auswanderern.

Die Ausweitung der Infrastruktur wird von der Regierung gefordert und stark unterstützt.

Im Jahr 2023 besuchten 25,7 Millionen ausländische Touristen das 'Land des Lächelns'.  
**2024 waren es sogar mehr als 35 Millionen!**

### Key Facts

- ✓ 2 Schlafzimmer
- ✓ 2 Badezimmer
- ✓ Offener Wohnraum
- ✓ Swimming Pool
- ✓ Überdachte Terrasse
- ✓ Offene Küche
- ✓ PKW Stellplatz
- ✓ Deutschsprachige Leitung

Pool Villa Kaufpreis  
**7.900.000 THB**





# SAI THAI-RESIDENZ

IHR ZUHAUSE IM LAND DES LÄCHELNS

## Ihr Zuhause in Thailand wartet auf Sie

Wir freuen uns darauf, von Ihnen zu hören und Ihnen bei Fragen oder Anliegen weiterzuhelfen. Egal, ob Sie Interesse an eine der traumhaften Poolvillen haben oder einfach mehr über die vielfältigen Möglichkeiten und Dienstleistungen erfahren möchten, welche wir Ihnen anbieten, unser engagiertes Team ist gerne für Sie erreichbar.



**Thorsten Kühn**  
Eigentümer und Gründer  
t.kuehn@jaidee-residenz.de  
+49 173 721 641 2



**Enrico Strauss**  
Managing Director  
e.strauss@jaidee-residenz.de  
+49 176 233 859 36

Entdecken Sie die einzigartige Kombination aus Luxus, Natur und thailändischer Gastfreundschaft in der Jai Dee Residenz.

**Wir freuen uns darauf, Ihnen ein Zuhause im Paradies vorzustellen.**