



SAI THAI-RESIDENZ

IHR ZUHAUSE IM LAND DES LÄCHELNS



Ville con piscina in una posizione da sogno

www.jaidee-residenz.de

La tua nuova casa nel Paese del Sorriso:

Sai Thai Residenz a Krabi

Natura, cultura e vita urbana in perfetta armonia

Sai Thai – un quartiere affascinante a sud di Krabi Town – unisce la tranquillità tropicale con il dinamismo di un’area urbana in crescita. Imponenti formazioni calcaree, una vegetazione rigogliosa e uno stile di vita tradizionale caratterizzano l’ambiente.

Nelle immediate vicinanze è attualmente in costruzione il nuovo Central Krabi Shopping Center, la cui apertura è prevista per la fine del 2025. Questo moderno centro commerciale e ricreativo aumenterà notevolmente la qualità della vita locale e avrà un impatto significativo sullo sviluppo della regione e sul valore degli immobili.

Qui sta sorgendo un’esclusiva area residenziale con 28 ville con piscina di alta qualità – progettate con cura, immerse nella natura e perfettamente collegate a tutti i comfort quotidiani. La vicinanza a spiagge rinomate e all’aeroporto rende Sai Thai una località particolarmente attraente.

CI PRENDIAMO CURA DEL VOSTRO BENESSERE





KRABI, THAILANDIA

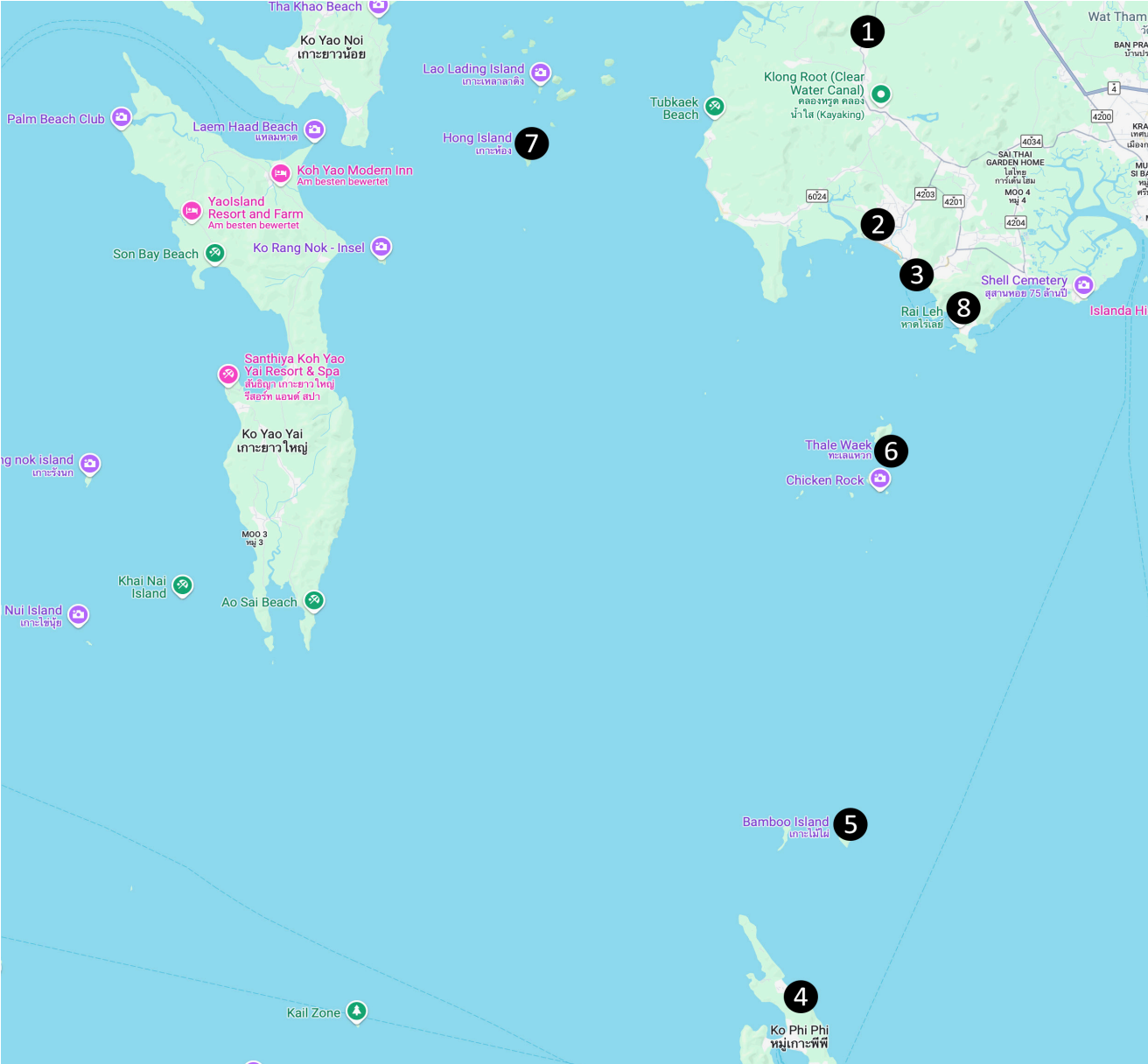
Lusso e natura in perfetta armonia
Il magnifico terreno su cui sorgerà la
Residenza Sai Thai si trova direttamente nei
pressi di Ao Nang, il cuore pulsante di Krabi.
Questo splendido luogo è conosciuto per
"le spiagge più spettacolari della Thailandia".

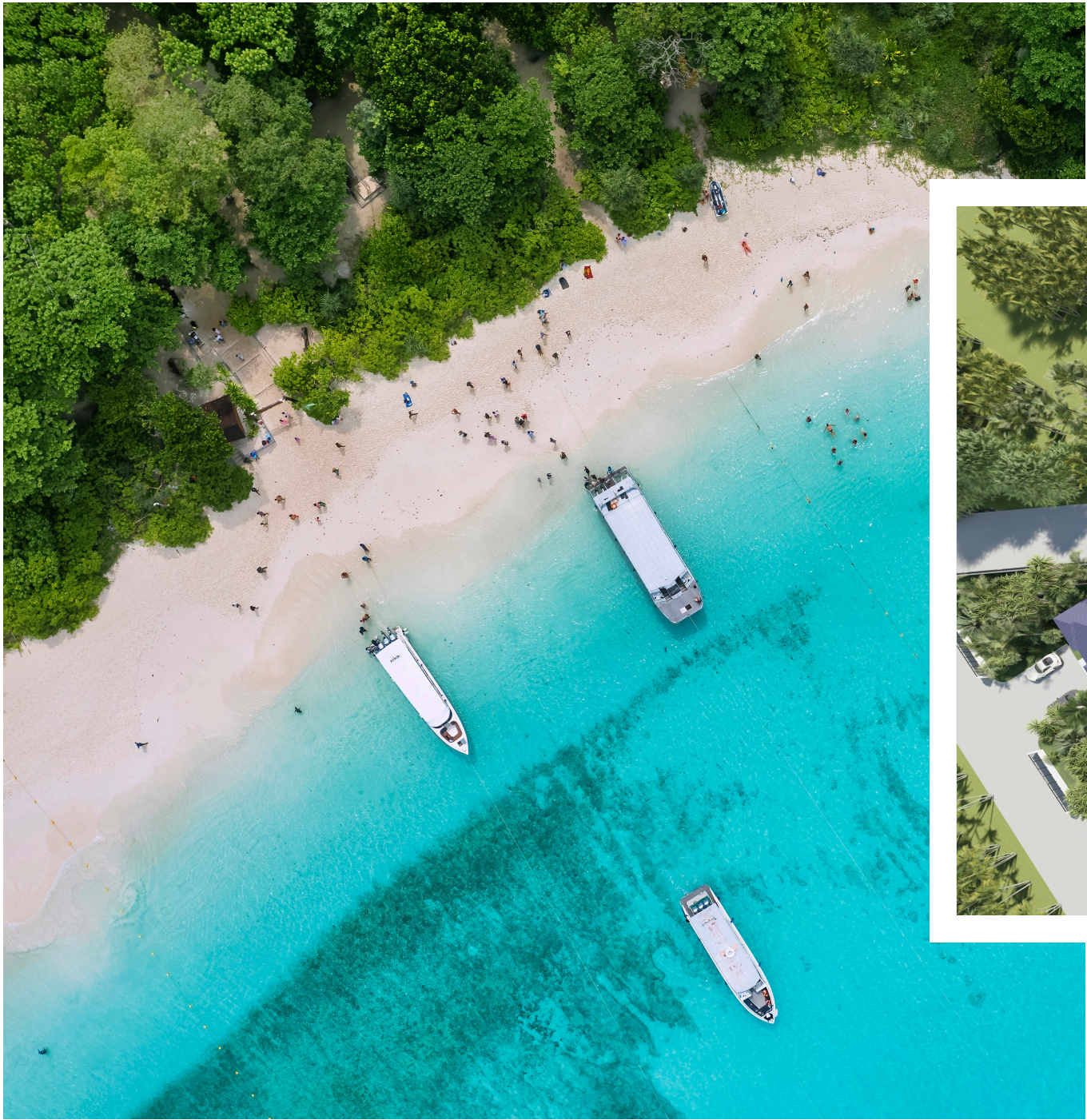
Imponenti falesie calcaree, mare turchese e
sabbia bianca come il talco rendono le spiagge
di Krabi tra le più belle del mondo.

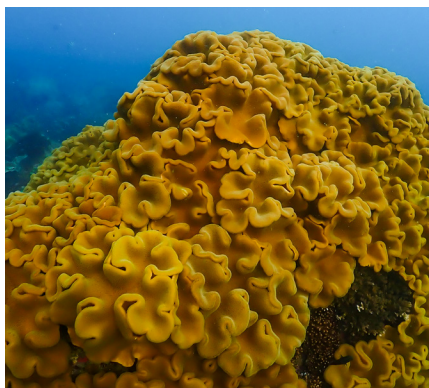
Le isole circostanti sono facilmente
raggiungibili in barca e offrono scenari da film,
come quelli visti in “Jurassic Park” o “The
Beach”, come ad esempio Phi Phi Island con la
celebre Maya Bay, eletta da GEO nel 2024 la
terza spiaggia più bella del mondo.

Oppure il leggendario scoglio Khao Ta-Pu, che
nel 1974 lasciò senza fiato Roger Moore in
“007 – L’uomo dalla pistola d’oro”

- | | |
|-------------------------|------------------|
| 1. Jaidee Resort | 5. Bamboo Island |
| 2. AoNang Zentrum + Bay | 6. Koh Pa Da Nai |
| 3. PhraNang Cave | 7. Hong Island |
| 4. Koh Phi Phi | 8. Rai Leh Beach |







VARIETÀ & IMPRESSIONI di altissimo livello

Sai Thai non è solo un luogo dove vivere – è un vero stile di vita.

Un'area che offre ampi spazi e, allo stesso tempo, la vicinanza a tutto ciò che serve nella quotidianità: dai mercati locali alle scuole internazionali, fino all'assistenza medica.

L'ambiente circostante invita al relax attivo – che si tratti di escursioni nella giungla tropicale, piacevoli giri in bicicletta lungo la costa o avventure tra le isole vicine.

Grazie allo sviluppo continuo di infrastrutture moderne, qui sta nascendo un contesto vivace che non solo ispira chi ci vive, ma rende realizzabili anche le visioni degli investitori.

Questo terreno offre una combinazione unica di immersione nella natura e vicinanza al comfort urbano. Ideale per chi cerca un luogo che offra spazio per la crescita personale, il relax e un'elevata qualità della vita.

Con la sua posizione rialzata, l'ambiente tranquillo e l'accessibilità diretta ai principali punti nevralgici della regione, Sai Thai è una località dal carattere autentico – versatile, affascinante e pronta ad accogliere nuove visioni.



SOGGIORNO CON CUCINA A VISTA

Nella vostra villa con piscina di 120 metri quadrati vi aspetta un'ampia zona giorno con una moderna cucina a vista, impreziosita da un'elegante isola centrale che diventa il cuore pulsante dell'ambiente.

Lo stile contemporaneo del design unisce funzionalità ed estetica, creando un'atmosfera accogliente per i pasti in compagnia e momenti di convivialità.

L'integrazione fluida tra area living e cucina dona una sensazione di grande apertura e permette un'armonia perfetta tra cucinare, mangiare e rilassarsi.

Grazie alle ampie porte scorrevoli in vetro si apre la vista su una terrazza pittoresca e sulla piscina esterna – un'oasi di relax e benessere.



RILASSARSI E STARE BENE

Terrazza con piscina da sogno







2 CAMERE DA LETTO CIASCUNA CON BAGNO PRIVATO

La proprietà dispone di due camere da letto arredate con stile, che offrono il massimo del comfort e della privacy.
La spaziosa camera padronale non solo garantisce un sonno rigenerante, ma è dotata anche di un esclusivo e lussuoso bagno ensuite.

Anche la seconda camera da letto è elegantemente arredata e dispone di un bagno separato, accessibile anche agli ospiti.
Grazie all'ingresso indipendente, questo bagno assicura comfort e discrezione per i visitatori durante il loro soggiorno.

Entrambe le camere offrono una combinazione armoniosa di stile, funzionalità e benessere per un'esperienza abitativa di altissimo livello.





Mercato immobiliare attraente Per investitori e residenti stranieri

Il prezzo degli immobili residenziali è aumentato del 6% nei primi tre mesi del 2024 e dell'11% negli ultimi dodici mesi. Il sud della Thailandia attira sempre più l'interesse di investitori e di persone che desiderano trasferirsi all'estero.

L'espansione delle infrastrutture è una priorità sostenuta con forza dal governo.

Nel 2023, ben 25,7 milioni di turisti stranieri hanno visitato **il Paese del Sorriso**.
Nel 2024, il numero è salito a oltre 35 milioni!

Dati principali

- ✓ 2 Camere da letto
- ✓ 2 Bagni
- ✓ Zona giorno open space
- ✓ Piscina privata
- ✓ Terrazza coperta
- ✓ Cucina a vista
- ✓ Posto auto
- ✓ Gestione in lingua tedesca

Prezzo d'acquisto – Villa con piscina
7.900.000 THB





SAI THAI-RESIDENZ

IHR ZUHAUSE IM LAND DES LÄCHELNS

La vostra casa in Thailandia vi aspetta

Siamo felici di sentirvi e pronti ad assistervi per qualsiasi domanda o esigenza. Che siate interessati a una delle nostre splendide ville con piscina o desideriate semplicemente saperne di più sulle numerose opportunità e servizi che offriamo, il nostro team dedicato è sempre a vostra disposizione.



Thorsten Kühn
CEO & Owner

t.kuehn@jaidee-residenz.de
+49 173 721 641 2



Enrico Strauss
Managing Director

e.strauss@jaidee-residenz.de
+49 176 233 859 36

Scoprite la combinazione unica di lusso, natura e ospitalità thailandese nella Residenza Sai Thai.

Siamo lieti di presentarvi la vostra futura casa in paradiso..

www.jaidee-residenz.de
