



# SAI THAI-RESIDENZ

IHR ZUHAUSE IM LAND DES LÄCHELNS



**Роскошные виллы с бассейном в  
живописной локации**

---

[www.jaidee-residenz.de](http://www.jaidee-residenz.de)

---



## Ваш новый дом в стране улыбок: Резиденция Sai Thai в Краби

Природа, культура и городская жизнь — в гармонии

Sai Thai — очаровательный район к югу от города Краби, сочетающий в себе тропическое спокойствие с динамикой развивающегося урбанистического пространства. Величественные известняковые скалы, пышная зелень и традиционный уклад жизни определяют этот район.

В непосредственной близости строится новый торговый центр Central Krabi, открытие которого запланировано на конец 2025 года. Этот современный центр шопинга и развлечений существенно повысит качество жизни и окажет ощутимое влияние на развитие всего региона и стоимости недвижимости.

Здесь создаётся эксклюзивный жилой комплекс из 28 высококачественных вилл с бассейнами — продуманная архитектура, природное окружение и удобный доступ ко всем благам повседневной жизни. Близость к популярным пляжам и аэропорту делает Sai Thai особенно привлекательным местом для жизни.

**Мы заботимся о вашем благополучии!**



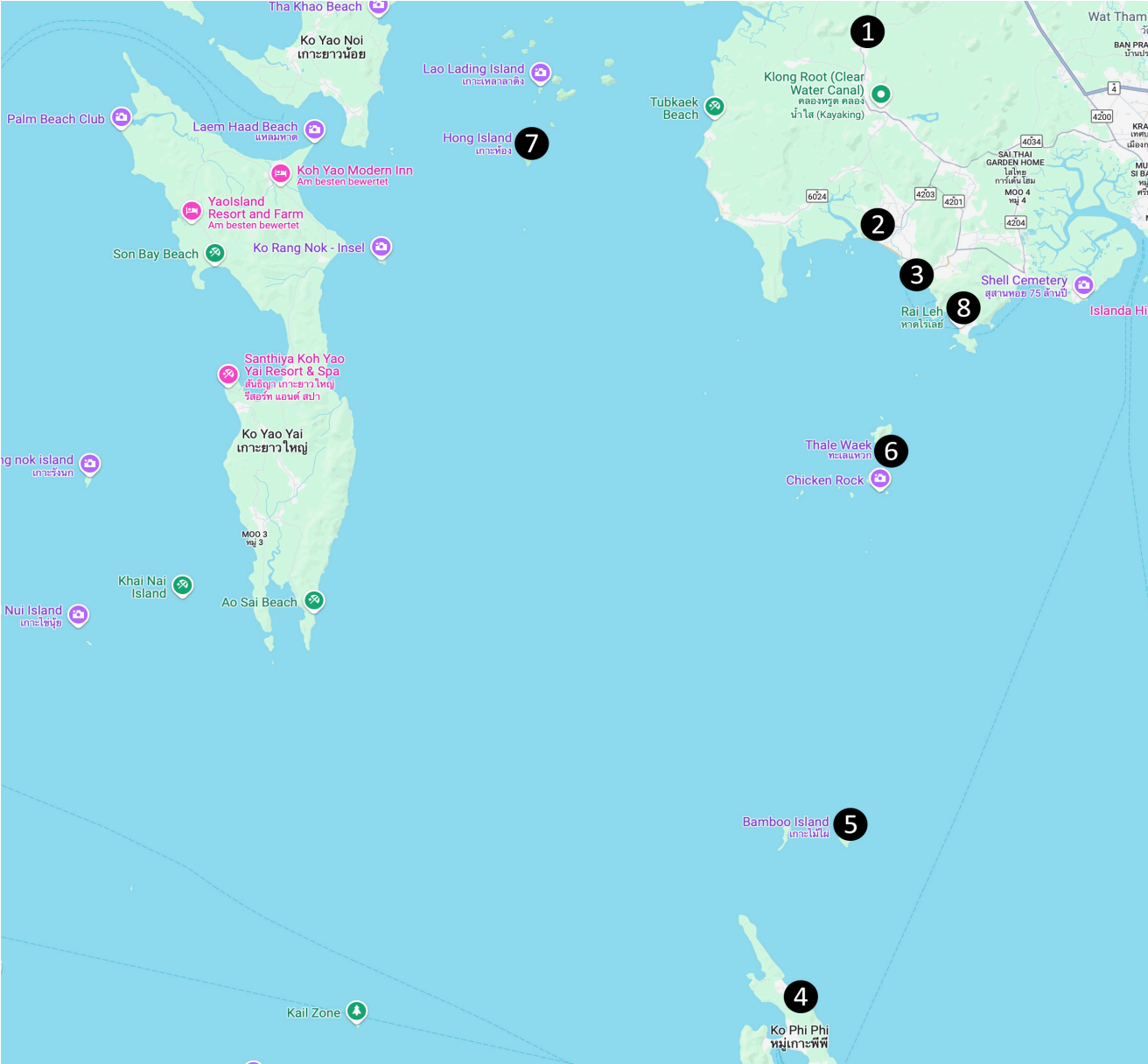




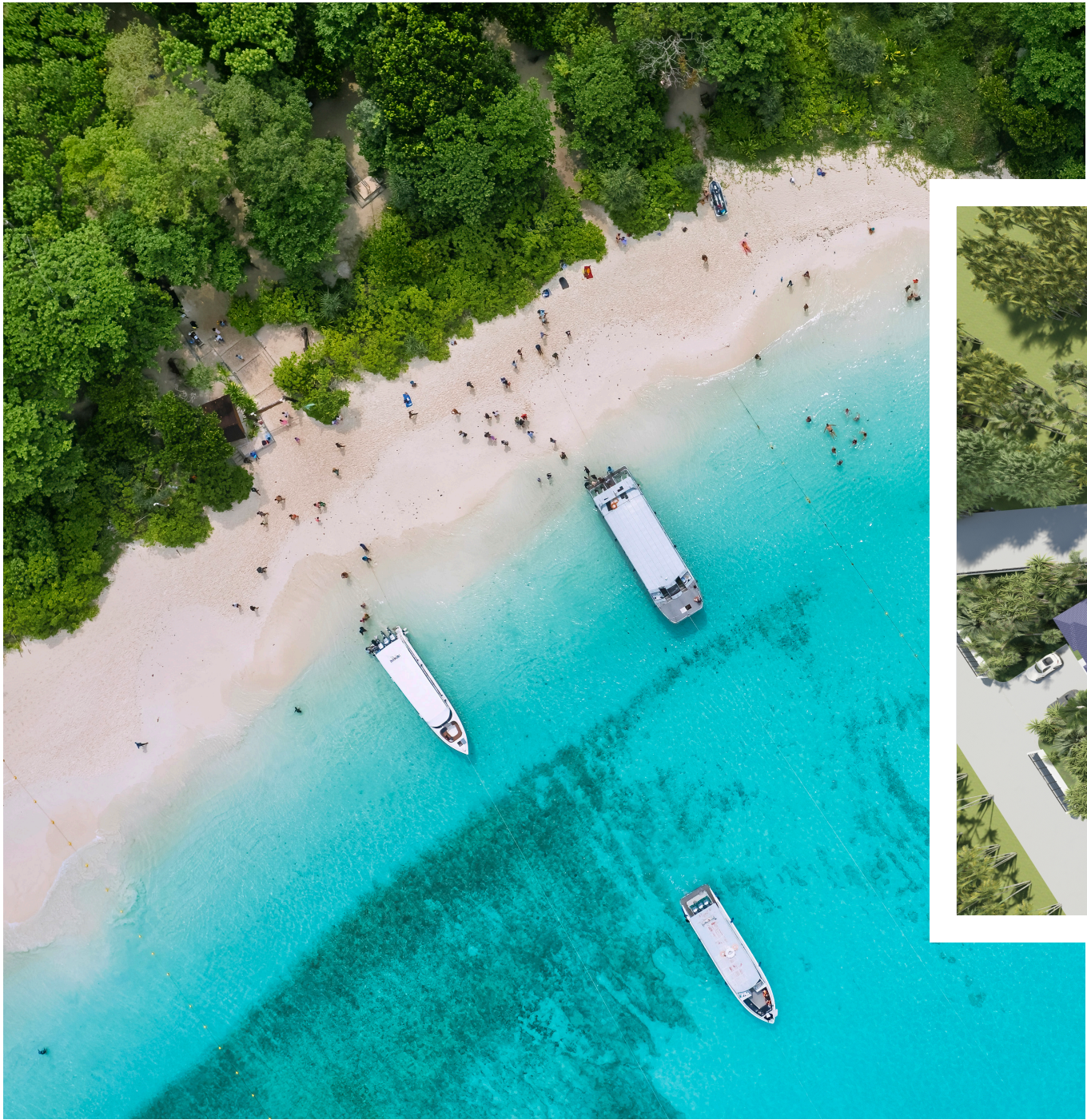
# KR АКВРІАБТИН, ТААІІ ЛААННД LuPxocuxsoш

Участок, на котором строится резиденция Sai Thai, расположен прямо у Ao Nang — центра Краби, известного своими пляжами мирового класса. Великолепные известняковые скалы, бирюзовое море и песок, как сахарная пудра, делают пляжи Краби одними из самых красивых в мире. Острова рядом легко доступны на лодке и часто служат съёмочными площадками для фильмов, таких как «Jurassic Park» и «The Beach». Например, остров Пи-Пи с бухтой Майя Бэй, признанной журналом GEO третьим по красоте пляжем мира в 2024 году. Также стоит отметить легендарную скалу Као Та-Пу, известную по фильму «James Bond - The Man with the Golden Gun» с Роджером Муром (1974)

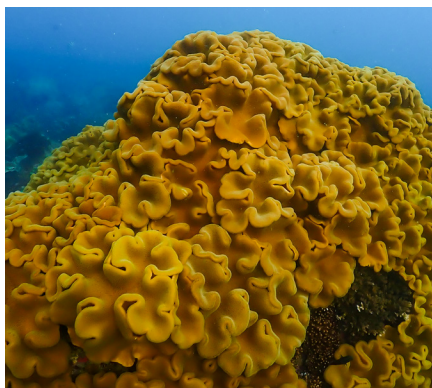
- |                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| 1. Jaidee Resort        | 5. Bamboo Island |
| 2. AoNang Zentrum + Bay | 6. Koh Pa Da Nai |
| 3. PhraNang Cave        | 7. Hong Island   |
| 4. Koh Phi Phi          | 8. Rai Leh Beach |











## РАЗНООБРАЗИЕ И ВПЕЧАТЛЕНИЯ высшего уровня

Sai Thai — это не просто место для жизни, это — образ жизни. Просторный район с удобным доступом ко всему необходимому: местные рынки, международные школы, медицинские учреждения.

Окружающая природа располагает к активному отдыху — будь то походы по тропическим местам, спокойные велосипедные прогулки вдоль побережья или исследование близлежащих островов.

Благодаря продолжающемуся развитию современной инфраструктуры здесь формируется живая среда, которая вдохновляет не только жителей, но и воплощает в жизнь будущие замыслы инвесторов.

Этот участок предлагает уникальное сочетание уединения с природой и близости к городскому комфорту. Идеально подходит для тех, кто ищет пространство для развития, отдыха и высокого качества жизни.

Благодаря возвышенному расположению, спокойной атмосфере и удобному доступу к ключевым точкам региона, Сай Тай — это место с ярким характером: многообразное, притягательное и готовое к реализации смелых планов





---

## ГОСТИНАЯ С ОТКРЫТОЙ КУХНЕЙ

В вашей 120-метровой вилле с бассейном вас ждёт просторная гостиная с современной открытой кухней, где элегантный кухонный остров становится центральным элементом интерьера.

Современный стиль дизайна сочетает функциональность и эстетику, создавая уютную атмосферу для совместных приёмов пищи и приятного времяпрепровождения в компании близких.

Главное объединение кухни и гостиной создаёт ощущение простора и обеспечивает гармоничную связь между приготовлением пищи и общением.

Через раздвижные террасные двери открывается живописный вид на террасу и бассейн — настоящий оазис для отдыха и расслабления.

---







## РАССЛАБЛЕНИЕ И КОМФОРТ

терраса с бассейном мечты











## 2 СПАЛЬНИ КАЖДАЯ С ОТДЕЛЬНОЙ ВАННОЙ КОМНАТОЙ

Объект располагает двумя стильно оформленными спальнями, которые обеспечивают максимальный комфорт и уединение. Просторная главная спальня предлагает не только уютное место для сна, но и эксклюзивную, роскошную ванную комнату en suite.

Вторая спальня также выполнена в элегантном стиле и оснащена отдельной ванной комнатой, которая доступна и для гостей. Благодаря отдельному входу, эта ванная обеспечивает гостям приватность и комфорт на протяжении всего пребывания.

Обе спальни представляют собой гармоничное сочетание стиля, функциональности и уюта, создавая первоклассные условия для проживания.







## Привлекательный рынок недвижимости Для инвесторов и иммигрантов

Цены на дома выросли на 6 % в первые три месяца 2024 года и на 11 % за последние двенадцать месяцев.

Юг Таиланда всё больше привлекает внимание инвесторов и переселенцев. Расширение инфраструктуры активно поддерживается и продвигается правительством.

В 2023 году Таиланд — «Страну улыбок» — посетили 25,7 миллиона иностранных туристов. В 2024 году их число превысило 35 миллионов!

### Ключевые факты

- ✓ 2 спальни
- ✓ 2 ванные комнаты
- ✓ Открытая гостиная
- ✓ Бассейн
- ✓ Крытая терраса
- ✓ Открытая кухня
- ✓ Парковочное место
- ✓ Немецкое управление с русскоязычным сервисом

Стоимость виллы с бассейном  
**7.900.000 THB**







# SAI THAI-RESIDENZ

IHR ZUHAUSE IM LAND DES LÄCHELNS

## Ваш дом в Таиланде ждёт вас

Мы будем рады услышать от вас и помочь с любыми вопросами или пожеланиями. Будь то интерес к одной из наших роскошных вилл с бассейном или желание узнать больше о широком спектре услуг и возможностей, которые мы предлагаем — наша команда с радостью к вашим услугам.



**Thorsten Kühn**

CEO

[t.kuehn@jaidee-residenz.de](mailto:t.kuehn@jaidee-residenz.de)

+49 173 721 641 2



**Enrico Strauss**

Managing Director

[e.strauss@jaidee-residenz.de](mailto:e.strauss@jaidee-residenz.de)

+49 176 233 859 36

Откройте для себя уникальное сочетание роскоши, природы и тайского гостеприимства в резиденции Sai Thai.

**Мы с радостью представим вам ваш будущий дом в райском уголке.**

---

[www.jaidee-residenz.de](http://www.jaidee-residenz.de)

---